



Primonial REIM réalise l'acquisition de 7 établissements de santé en France auprès d'ELSAN



Crédits photos : ELSAN

Il s'agit d'une opération en Leaseback pour un montant de 252 M€Publié le 16 juin 2021

Primonial REIM annonce avoir finalisé l'acquisition *en sale and leaseback* d'un portefeuille de sept établissements de santé en France auprès d'ELSAN, premier opérateur d'hospitalisation privée en France, pour un montant de 252 M€ AEM (actes-en-mains). Cette acquisition s'accompagne de la mise en place d'un partenariat qui inscrit dans une relation de long terme les ensembles immobiliers acquis par **Primonial REIM** et exploités par ELSAN. Les établissements acquis sont ainsi intégralement loués pour une durée de bail de 12 ans ferme à ELSAN.

Avec cette opération, **Primonial REIM** signe à nouveau une transaction emblématique sur le marché de l'immobilier de santé et poursuit son développement en tant que premier gérant européen sur cette classe d'actifs, avec plus de 6 milliards d'euros d'encours sous gestion.

Le portefeuille immobilier acquis est réparti dans deux régions françaises : la région Auvergne-Rhône-Alpes et la région Bourgogne Franche-Comté. Les actifs sont composés de 2 cliniques de médecine et chirurgie (MC), de 3 cliniques de médecine, chirurgie, obstétrique (MCO) et de 2 établissements de soins de suite et de réadaptation (SSR) développant une surface de plus de 80 000 m², pour un total de plus de 1 000 lits.

Primonial REIM et ELSAN ont en outre programmé des projets d'extension et de rénovation dans le but d'améliorer l'efficacité énergétique des établissements et d'accroître l'offre de soins et de services au bénéfice des praticiens, des patients et de leurs familles. En tant que gérant pour compte de tiers, **Primonial REIM** développe ces projets dans une logique d'alignement d'intérêt avec ses investisseurs.

Grégory Frapet, Président du Directoire de **Primonial REIM**, déclare : « *Le contexte sanitaire actuel a accéléré l'appétence des investisseurs privés pour l'immobilier de santé. Cette transaction significative s'associe à un partenariat de long terme initié avec ELSAN, l'opérateur leader de l'hospitalisation privée en France. Avec ce partenariat, nous accompagnons ELSAN dans son développement, proposons au plus grand nombre une offre de santé moderne et performante dans des zones à forte demande, et offrons à nos clients investisseurs des revenus potentiels sur la durée. L'immobilier de santé est au cœur de la stratégie de **Primonial REIM** et nous allons poursuivre nos investissements dans les secteurs socialement utiles.* »

Pour cette opération, réalisée pour le compte d'un de ses fonds institutionnels, **Primonial REIM** a été conseillé par le cabinet d'avocats ARCHERS pour la partie juridique, l'office notarial Cheuvreux pour la partie notariale, la société Denjean & Associés pour la partie comptable, KPMG pour la partie fiscalité et CAREIT pour la partie technique et opérationnelle.

